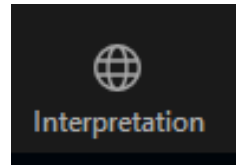


MAJOR MODERNIZATION PROJECT  
*Proyecto Extenso de Modernización*  
at  
**32nd Street / USC Magnet**



Informational Community Meeting (via Zoom)  
*Reunión comunitaria de Información*  
Wednesday, October 11, 2023, at 6 p.m.

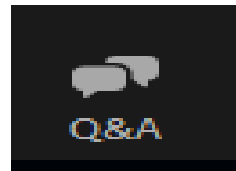
Zoom Webinar — Multiple Languages  
— *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

*Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"*

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments  
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



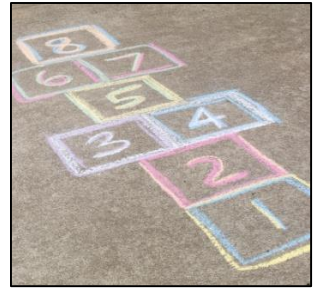
To ask a question or provide a comment please use the "Q&A" icon and submit at anytime during the meeting

*Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión*

# AGENDA

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics / *Bienvenida y Logística de la Reunión Zoom*
  - TERESA AKINS, FSD COMMUNITY RELATIONS
  
- II. Project Overview / *Panorama General del Proyecto*
  - EVANGELIQUE ZHAO, FSD PROJECT DEVELOPMENT MANAGER
  
- III. Temporary Campus / *Campus Escolar en Ubicación Temporal*
  - EVANGELIQUE ZHAO, FSD PROJECT DEVELOPMENT MANAGER
  - DR. KEITH H. ABRAHAMS III, EXECUTIVE DIRECTOR, LAUSD STUDENT INTEGRATION SERVICES
  
- IV. Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*
  - FORTUNATO TAPIA, FSD COMMUNITY RELATIONS

# School Upgrade Program / *Programa de Actualización de Escuelas*



## Board Approved Goals

- Schools Should be Physically Safe and Secure
- School Building Systems Should be Sound and Efficient
- School Facilities Should Align with Instructional Requirements and Vision

Projects will modernize, build and repair school facilities to improve student health, safety, and educational quality

## *Metas aprobadas por la Junta*

- Las escuelas deben ser físicamente seguras
- Los sistemas de edificios escolares deberán ser eficientes y con buen funcionamiento
- Las instalaciones escolares se deberán integrar con los requisitos y la visión de instrucción

Los proyectos modernizarán, construirán y repararán las instalaciones escolares para mejorar la salud, seguridad de los estudiantes, y la calidad de la educación

# Why 32nd St. / USC Magnet? / *¿Por qué la Escuela 32nd St. / USC Magnet?*

## School sites are prioritized based on the following characteristics:

- Condition of Buildings and Outdoor Areas
- Buildings Requiring Evaluation for Earthquake Safety
- Proportion of Classrooms in Portable Buildings
- Adequacy of Controlled Public Access Points
- Adequacy of Size of Core Facilities

## Los planteles escolares son priorizados según las siguientes características:

- Condición de sus edificios y de espacios al aire libre
- Edificios que requieren evaluación de su seguridad sísmica
- Proporción de aulas en edificios portátiles
- Control adecuado en los puntos de acceso público
- Dimensiones adecuadas de las principales instalaciones en el campus

# Overview Of Project / *Visión General del Proyecto*



## 32nd St. / USC Magnet – Major Modernization Project:

- Project definition was approved for due diligence, planning and feasibility activities for a Major Modernization Project in October 2021.
- Project redefinition for Proposed Project Scope will be presented to the Board of Education for approval on November 2023.

## Proposed Project Scope

Emphasis is placed on:

- Seismic safety
- Reducing the District's reliance on relocatable buildings
- Addressing the most critical/severe physical conditions
- Prioritizing opportunities that make the greatest improvement to the school site
- Limiting construction impacts on school operations
- Planning for future development and improvement of the site

Proposed Project Budget: \$108 Million

Anticipated Project Completion: Q1-2029

## Escuela 32nd St./USC Magnet de un Proyecto Extenso de Modernización:

- Se aprobó la definición del proyecto para actividades de diligencia, planificación y factibilidad de un Proyecto Extenso de Modernización en Octubre de 2021.
- La redefinición del alcance del proyecto se presentará a la Junta de Educación para su aprobación en noviembre de 2023.

## Alcance del Proyecto Propuesto:

Se hace énfasis en:

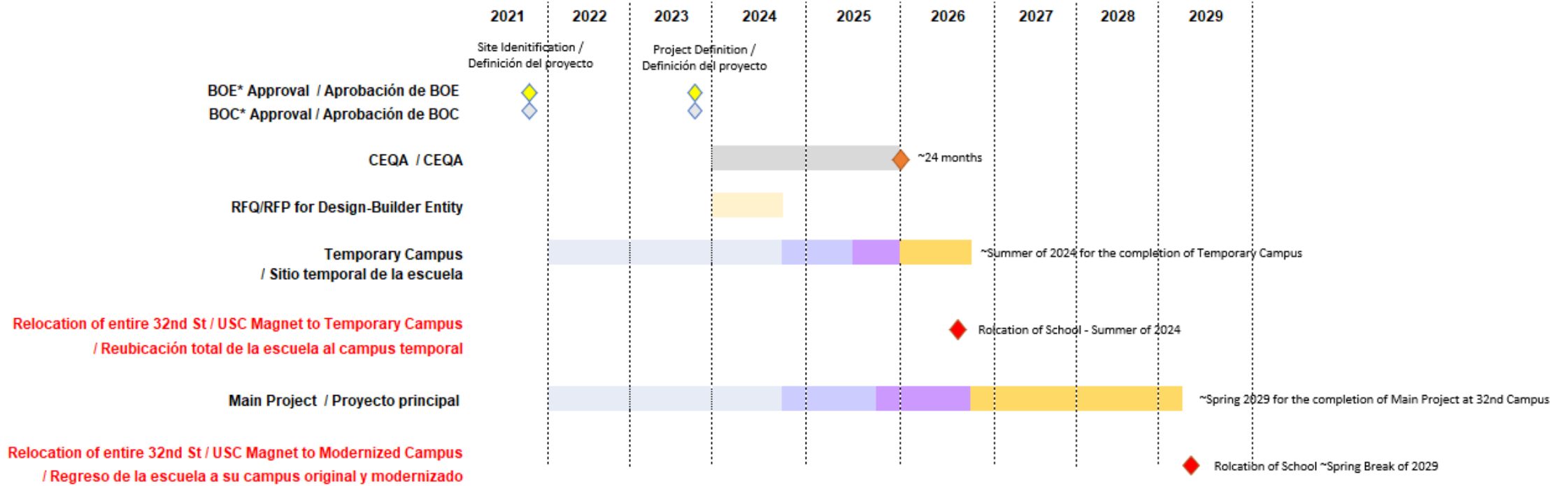
- Seguridad sísmica
- Reducir la dependencia en edificios portátiles
- Abordar las condiciones físicas más críticas/severas
- Priorizar oportunidades que mejoran en mayor nivel el plantel escolar
- Limitar impacto de la construcción en la instrucción
- Planificar para el futuro desarrollo y mejoras al plantel

Presupuesto Propuesto: \$108 millones

Proyecto Terminado: 1<sup>er</sup> trimestre de 2029

# Anticipated Project Timeline

## Cronología Anticipada del Proyecto



Today  
October 2023

### Legend / Leyenda

- CEQA Process & Approval / Proceso de CEQA y Aprobación
- RFQ & RFP for Design-Builder Entity / Oferta o licitación
- Planning, Surveys, Analysis, & Scoping / Encuestas, análisis y alcance
- Design / Diseño
- External Agency Approvals / Aprobaciones
- Construction / Construcción

\* Bond Oversight Committee (BOC) Review / *Análisis del Comité Supervisor de Bonos*  
Board of Education (BOE) Approval / *Autorización de la Junta de Educación*

# Data and Information Gathering & Analysis

## *Recopilacion y Análisis de Datos e Información*

### Work Completed

- Conceptual Master Plans
- Facilities Condition Assessment
- Preliminary Space Programming
- Preliminary Educational Programming
- Topographic Surveys
- Geotechnical Investigations
- Site Analysis

### Work Underway

- Criteria Development
- Space Programming
- Community Participation

### Trabajo ya Terminado

- *Planes maestros conceptuales*
- *Evaluación de la condición de las instalaciones*
- *Programación del espacio*
- *Programación educativa preliminar*
- *Estudios topográficos*
- *Investigaciones geotécnicas*
- *Análisis del plantel*

### Trabajo en Curso

- *Desarrollo de criterios*
- *Programación del espacio*
- *Participación de la comunidad*



# 32nd St. / USC Magnet – **Overview / Panorama General**

- Main entrance off 32nd Street
  - Administration Building and the single-story classroom building built in 1975 (2 and 8 Classrooms)
  - New two-story classroom buildings with outdoor covered walkways completed in 2010 (12 classrooms)
  - 13 portable buildings built between 1949 To 1998 (23 classrooms)
  - Lunch Shelter built in 2006
  - School programs: Grades K-12
    - Media Arts and Engineering Magnet (secondary)
    - Performing Arts Magnet (primary)
- Entrada principal por la calle 32nd Street
  - Edificio administrativo y edificio de aulas de un piso construidos en 1975 (2 y 8 aulas)
  - Nuevos edificios de aulas de dos pisos con pasillos exteriores cubiertos construidos en 2010 (12 aulas)
  - 13 edificios portátiles construidos entre 1949 y 1998 (23 aulas)
  - Pabellón para Almorzar(2006)
  - Programas en Grados K-12:
    - Magnet de Artes Mediáticas e Ingeniería (nivel de secundaria)
    - Magnet de Artes Escénicas (primaria)



# 32nd St. / USC Magnet – Major Modernization – Existing Conditions / *Condiciones Actuales*

## Existing Conditions

- Site Size: 3.7 Acres
- 3 Permanent Buildings
  - 22 classrooms
  - 0 AB 300 Buildings
- 13 Portable Building
  - 23 classrooms
- 18 Parking Spaces
  - 118 per District Standard

## Program

- Current Enrollment (2023-24)
  - 878 Students
- 45 Existing Standard Size Classrooms
- 0 Existing Small Classrooms <800 sf
- Planning Enrollment
  - Approx. 900 Students
  - 45 Planned Classroom Count

## Condiciones actuales

- Dimensión del terreno: 3.7 Acres
- 3 Edificios permanentes
  - 22 aulas
  - 0 Edificios tipo AB 300
- 13 Edificios portátiles
  - 23 aulas
- 18 Espacios de estacionamiento
  - 118 por norma del Distrito

## Programa

- Matriculación actual (2023-24)
  - 878 Estudiantes
- 45 Aulas actuales dimensión estándar
- 0 Aulas actuales <800 pies cuadrados
- Matriculación prevista
  - 900 Estudiantes
  - 45 aulas previstas



# 32nd St. / USC Magnet – Major Modernization – Development Zone / *Zona de Desarrollo*

## New Construction

- 23 Classroom Building including media/filming classroom suite, flexible engineering classroom suite, graphic design suite, and a chemistry classroom suite.

## Site Work

- Site Infrastructure, as required
- Exterior Paint
- Programmatic Access
- Landscape and Shade Improvements

## Temporary Campus

- Interim Facilities as required at the Temple Campus during construction at the 32nd St Campus

## Schedule

- Construction Start: Fall 2026
- Construction Finish: Spring 2029

## Construcción Nueva

- Edificio de 23 aulas con un aula de medios de comunicación/filmación, un aula flexible de ingeniería, un aula de diseño gráfico y una de química.

## Mejoras al Sitio

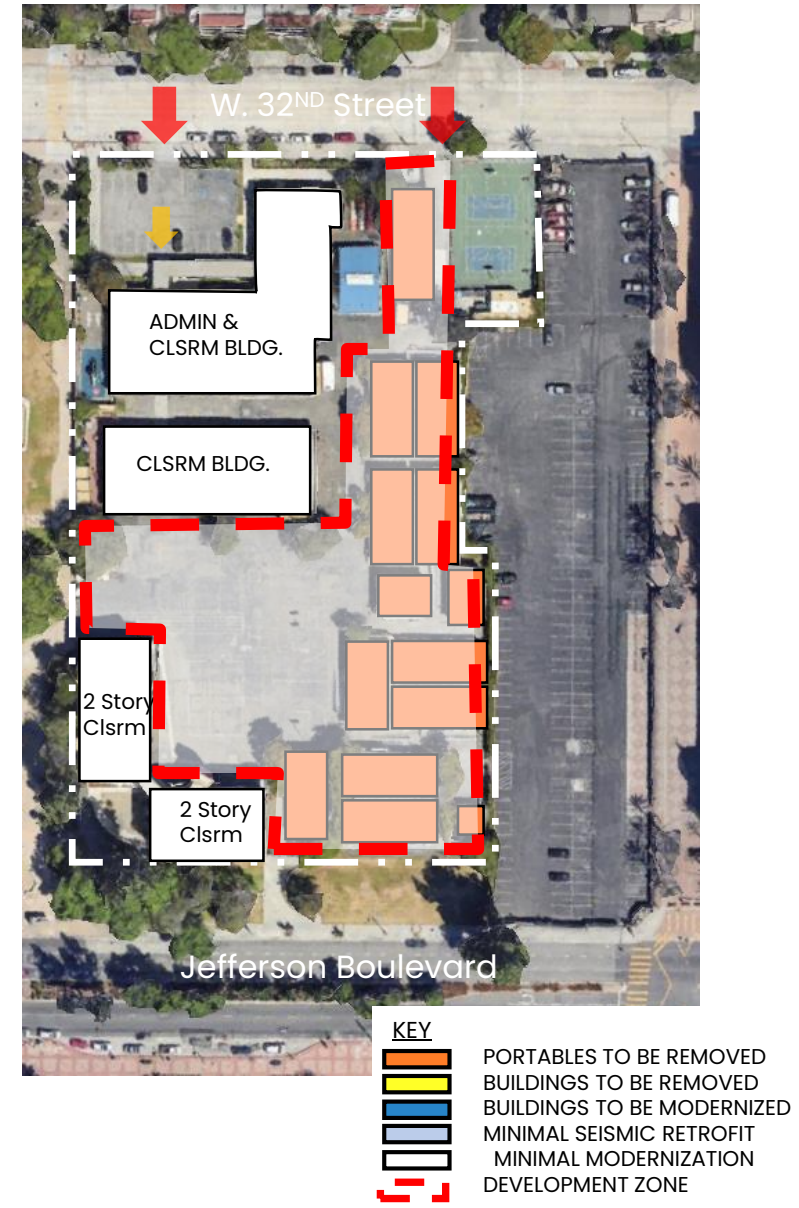
- Infraestructura del sitio, según se requiera
- Pintura a exteriores
- Acceso programático
- Mejoras paisajísticas y de sombreado

## Ubicación Temporal del Campus

- Instalaciones provisionales, según se requiera, en el antiguo plantel Temple durante la construcción en el plantel Magnet de la calle 32

## Fechas de Construcción

- Inicio de la construcción: otoño 2026
- Finalización de la construcción: primavera 2029



# 32nd St. /USC Magnet – Temporary Campus / *Ubicacion Temporal del Campus en el Antiguo Temple*

## Existing Conditions

- Main Entrance off N. Beaudry Avenue
- Classroom and Administration Building built in 1959 Remodeled completely in 1978 for Downtown Business Magnet School
- Core facilities readily available at interim site (library, kitchen, dining, lockers, etc.)
- Shared facility with KLCS Public Station (KLCS' entrance from Temple St) with limited interior hallway cross over.

## Schedule

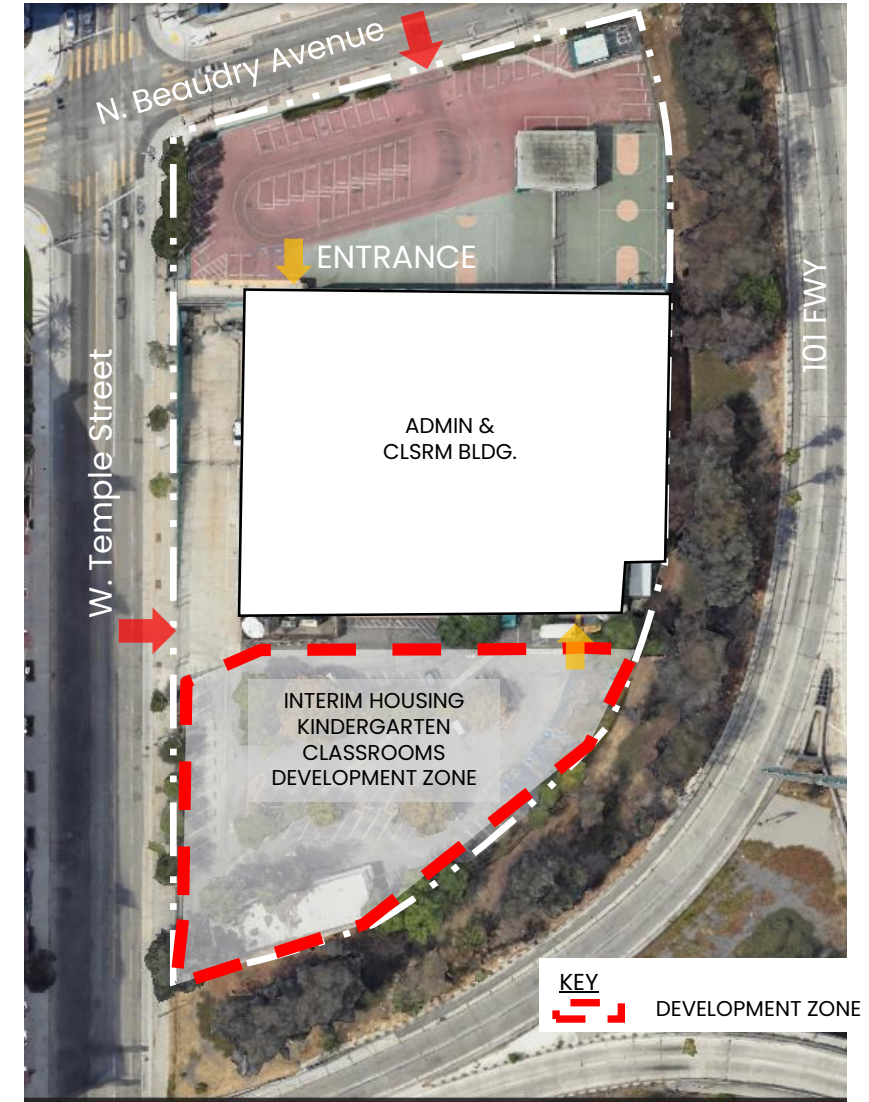
- Construction Start: Winter 2025
- Construction Finish: Summer 2026
- **Relocation of school: Summer 2026**

## Condiciones actuales

- Entrada principal por N. Beaudry Avenue
- Edificio de aulas y administración construido en 1959 Remodelado completamente en 1978 para la escuela Downtown Business Magnet School
- Instalaciones básicas disponibles en el plantel provisional (biblioteca, cocina, comedor, casilleros, etc.)
- Instalaciones compartidas con la estación pública de la KLCS (entrada de KLCS por la calle Temple) con cruce limitado de pasillos interiores.

## Fechas Claves

- Inicio de construcción: invierno 2025
- Finalización de las obras: verano 2026
- **Traslado de la escuela: verano 2026**



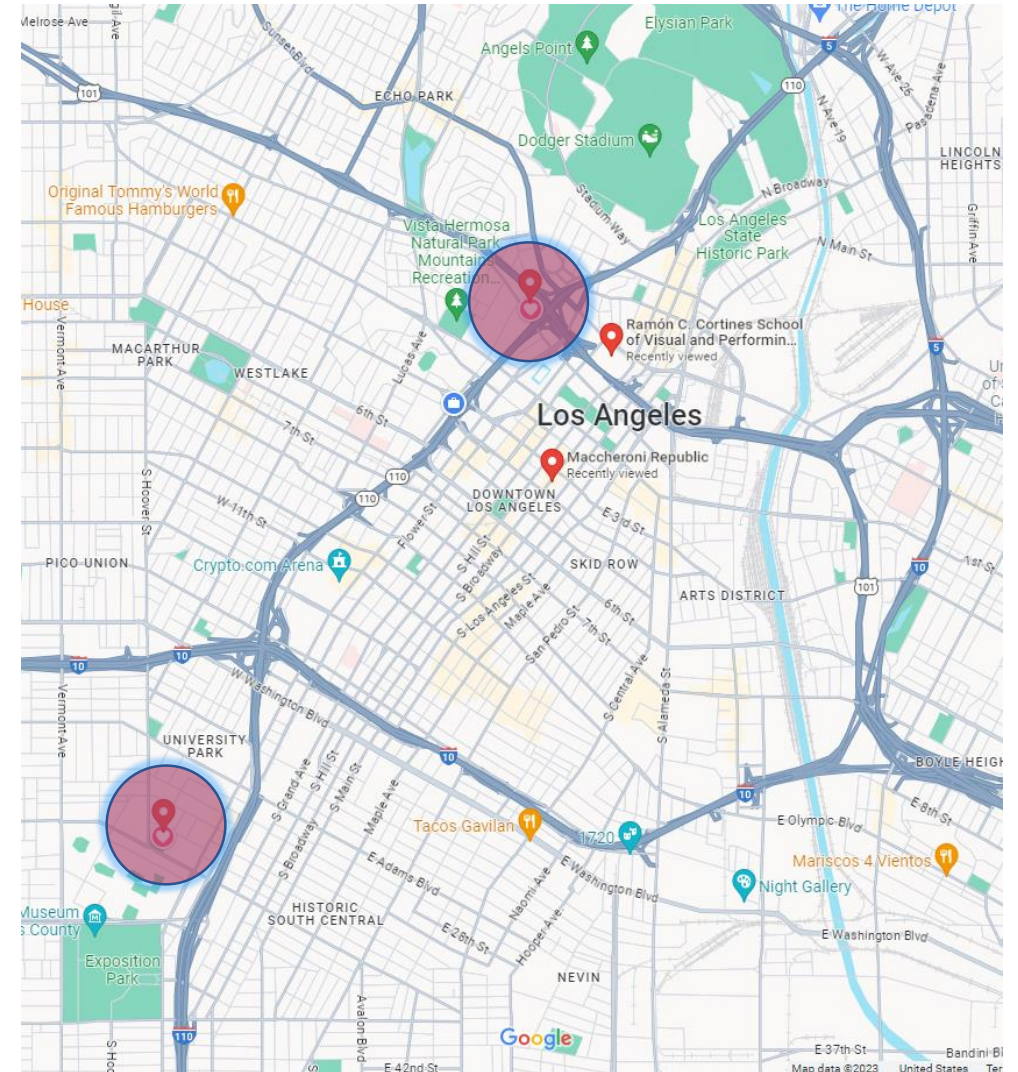
# 32nd St. / USC Magnet – Temporary Campus / *Ubicación Temporal del Campus en el Antiguo Templo*

## Transportation

- Temporary campus approximately 4 miles away
- Pickup available at or around 32<sup>nd</sup> Street and additional local elementary schools
- Bus drop off will be determined by Transportation Services

## Transporte

- El campus temporal aproximadamente a 4 millas de distancia
- Paradas disponibles en o cerca de la escuela 32nd St./USC o y en otras escuelas primarias locales
- Las paradas para subida y bajada de estudiantes serán determinadas por Servicios de Transporte





# Questions and Comments

## *Preguntas y Comentarios*

---

For more information about Magnet Specific Questions, please call:

*Para preguntas específicamente relacionadas con el Programa Magnet. por favor llame:*

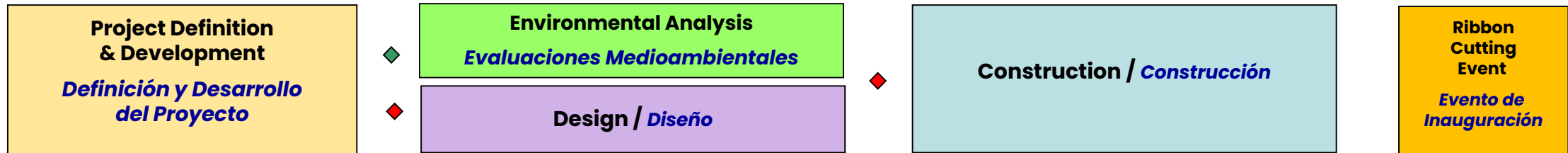
**Magnet Helpdesk**

213 241-4177

Email: [eChoices@lausd.net](mailto:eChoices@lausd.net)

# Parent and Community Engagement Process

*Proceso de Participación de Padres y Comunitaria*



◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW / *ANÁLISIS POR PARTE DEL COMITÉ SUPERVISOR DE BONOS*

◆ BOARD ACTION / *ACCIONES DECISIVAS DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN*



## Questions and Comments

### *Preguntas y Comentarios*

---

For more information / *Para más información:*

**Teresa Akins**

(213) 241-1326

Email: [teresa.akers@lausd.net](mailto:teresa.akers@lausd.net)

FSD COMMUNITY RELATIONS AND SMALL BUSINESS DEPARTMENT 213 241-1340